

## **AGB für die Vermietung Solarunterkunft Ralf Bunke**

- im Anschluss Vermieter/Anbieter genannt

### **§ 1 . Geltung der AGB**

(1) Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung der Ferienwohnung/des Wagens zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen des Anbieters. Die Leistungen des Anbieters erfolgen ausschließlich aufgrund dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

(2) Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung/des Wagens sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Anbieters.

(3) Geschäftsbedingungen des Gastes finden nur Anwendung, wenn diese vorher vereinbart wurden. Abweichungen von diesen Bedingungen sind nur wirksam, wenn der Anbieter sie ausdrücklich schriftlich bestätigt hat.

### **§ 2 Buchung/Buchungsbestätigung**

Buchungswünsche richten Sie bitte schriftlich an [fewo.bunke@gmail.com](mailto:fewo.bunke@gmail.com) oder rufen uns an. Können wir Ihnen die gewünschte Ferienwohnung in dem gewünschten Zeitraum bereitstellen, erhalten Sie von uns eine schriftliche Bestätigung der gebuchten Ferienwohnung sowie die Rechnung. Die Rechnung gilt nicht als Quittung! Die Reservierung für die Unterkunft ist mit Erhalt der Buchungsbestätigung und erfolgter Anzahlung (siehe §3) rechtskräftig.

### **§ 3 Zahlungsbedingungen**

Die Anzahlung in Höhe von 20% der Gesamtsumme ist sofort nach der Buchungsbestätigung auf unser Konto zu überweisen. Die Restzahlung ist bis spätestens 21 Tage vor Anreise fällig. Bei kurzfristigen Buchungen sofort nach Rechnungserhalt.

Bei Zahlungsverzug sind wir berechtigt, die jeweils geltenden gesetzlichen Verzugszinsen in Höhe von derzeit 5% über dem Basiszinssatz zu verlangen. Für jede Mahnung nach Verzugseintritt hat der Kunde Mahnkosten in Höhe von 15,00 Euro an uns zu erstatten. Alle weiteren Kosten, die im Rahmen des Inkassos anfallen, trägt der Kunde. Kosten der Zahlung, insbesondere bei Überweisung aus dem Ausland, trägt der Kunde. Alle Banküberweisungsgebühren sind vollständig vom Mieter zu tragen, d.h. unserem Bankkonto ist der volle Rechnungsbetrag spesenfrei gutzuschreiben. Wir akzeptieren ausschließlich Zahlungen per Überweisung oder nach Absprache Bargeldzahlungen, keine EC- und Kreditkarten bzw. Schecks.

### **§ 4 An- und Abreise**

Am Anreisetag steht die Unterkunft ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Sollte die Anreise nach 20:00 Uhr erfolgen, muss dies vorher abgesprochen werden. Zwecks Schlüsselübergabe kontaktieren Sie uns 3-5 Tage vor Anreise telefonisch oder per E-Mail. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Unterkunft ausnahmsweise nicht pünktlich um 15:00 Uhr bezogen werden kann.

Am Abreisetag ist die Unterkunft bis 10.00 Uhr morgens zu verlassen. Der Vermieter behält sich vor, eine verspätete Abreise in Rechnung zu stellen. Die Unterkunft ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser, usw. sind zu reinigen und einzuräumen, die Mülleimer entleert und persönliche Gegenstände ausgeräumt sein.

### **§ 5 Unterkunft**

Die Unterkunft wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten

Schäden am Mietobjekt, dem Inventar z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel.

Ein Zylinderschloss mit 3 Schlüsseln austauschen kostet 50,00 Euro.

Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in den Unterkunft vorgesehen. Das Verstellen von Einrichtungsgegenständen, insbesondere Betten, ist untersagt. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Unterkunft, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei dem Vermieter.

Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, ist der Schaden der Versicherung zu melden. Dem Vermieter ist der Name und Anschrift, sowie die Versicherungsnummer der Versicherung mitzuteilen.

#### **§ 6 Haustiere**

Die Unterbringung von Haustieren jedweder Art ist in der Unterkunft nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Anbieters erlaubt. Für die Unterbringung von Tieren verlangt der Anbieter einen angemessenen Aufpreis. Werden Tiere ohne vorherige Zustimmung des Anbieters untergebracht, kann dieser eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu 100,00 Euro in Rechnung stellen.

#### **§ 7 Aufenthalt**

Die Unterkunft darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte die Wohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt zu zahlen, welches sich im Mietpreis bestimmt. Der Vermieter hat zudem in diesem Fall das Recht den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

Eine Untervermietung und Überlassung der Unterkunft an Dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nicht an dritte Personen weitergegeben werden.

Der Mieter erklärt sich den Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie der Hausordnung der Unterkunft einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Zahlung.

Bei Verstößen gegen die AGB's oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietpreises oder eine Entschädigung besteht nicht.

#### **§ 8 Reiserücktritt**

Bei einem Rücktritt vom Mietvertrag ist der Mieter verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Preises als Entschädigung zu zahlen. Eine Stornierung hat schriftlich zu erfolgen. Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach der Zeit bis zum Anreisetag und ergibt sich wie folgt:

bis zu 60 Tage vor dem Anreisetag 20% des vereinbarten Preises  
bis zu 45 Tage vor dem Anreisetag 40% des vereinbarten Preises  
bis zu 30 Tage vor dem Anreisetag 60% des vereinbarten Preises  
bis zu 15 Tage vor dem Anreisetag 80% des vereinbarten Preises  
1 Tag vor Anreisetag oder Nichtanreise 90% des vereinbarten Preises

Der Abschluss einer Reise-Rücktrittskostenversicherung wird empfohlen.

#### **§ 9 Rücktritt durch den Vermieter**

Im Falle einer Absage von unserer Seite, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber) sowie andere nicht zu vertretende

Umstände die Erfüllung unmöglich machen; beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz - eine Haftung für Anreise- und Hotelkosten wird nicht übernommen.

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Mieter/Anwohner/Bewohner trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchem Maße vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

### **§10 Haftung des Vermieters**

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

### **§11 Tiere**

(1) Unserer Haus-und Nutztiere leben mit auf unseren Grundstücken. Sie laufen frei oder sind in den entsprechenden Gehegen untergebracht.

(2) Tiere sind unberechenbar und wir übernehmen keinerlei Haftung für Ihnen zugefügte Verletzungen/Sachbeschädigungen durch unserer Tiere!

Bitte halten Sie stets Abstand von den Tieren und füttern Sie diese nicht, oder nur nach vorheriger konkreter Absprache und Einweisung durch uns. Tragen Sie stets festes Schuhwerk! Sollten Sie aus irgend einer Motivation doch die Nähe zu unseren Tieren suchen, handeln Sie ausschließlich eigenverantwortlich!

(3) Lassen Sie niemals Kinder unbeaufsichtigt in die Nähe der Tiere! Leiten Sie die (Ihre) Kinder permanent an und korrigieren Sie entstehende Gefahrensituationen sofort!

(4) Um die Tiere nicht zu erschrecken, nähern Sie sich ihnen ausschließlich von vorn und sprechen Sie sie dabei an. Füttern Sie nicht aus der Hand, da schwere Bissverletzungen die Folge sein könnten! Halten Sie sich niemals neben oder hinter den Tieren auf. Besonders die Esel stampfen zur Abwehr von Insekten mit den Hufen stark auf den Boden. Schwere Verletzungen bis hin zur Abtrennung von Gliedmaßen können die Folge sein! Zur Selbstverteidigung können Esel mit den Hinterläufen kräftig bis in Gesichtshöhe ausschlagen. Halten Sie sich niemals hinter den Eseln auf! Auch können die Tiere kräftig beißen! Akzeptieren Sie den Willen der Tiere auf Ruhe und jagen Sie sie nicht.

(5) Von Ihnen angemeldete und mitgebrachte Haustiere sind von unseren Tieren fernzuhalten. Bitte denken Sie schon vor der Anreise an entsprechende Ausrüstung zur sicheren Unterbringung Ihrer Tiere. Sie haften im vollen Umfang für entstanden Schaden an Mensch, Tier, Grundstück und Gegenständen.

### **§ 12 Hausordnung, Allgemeine Rechte und Pflichten**

(1) Der Gast ist zur Einhaltung der Hausordnung verpflichtet. Von 22.00 Uhr bis 7.00 Uhr gilt die Nachtruhe. Um eine Störung zu vermeiden, sind TV- und Audiogeräte auf Zimmerlautstärke einzustellen.

(2) Für die Dauer der Überlassung der Unterkunft ist der Gast verpflichtet, bei Verlassen der Ferienwohnung Fenster (außer angekippt) und Türen geschlossen zu halten.

(3) Die Mitnahme bzw. Unterbringung von Haustieren in der Ferienwohnung ist gegen einen Aufpreis erlaubt ( max. 2 Haustiere).

Der Halter hat darauf zu achten, dass die Notdurft des Hundes nicht auf dem Grundstück oder in der Unterkunft erfolgt sondern im öffentlichen Bereich der Straße. Eine ordnungsgemäße Entsorgung der verpackten Exkremate etc. in unserer schwarzen Abfalltonne verpflichtend.

(4) In der Unterkunft gilt ein allgemeines Rauchverbot. Bei Zuwiderhandlungen kann der Anbieter eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu 100,00 Euro in Rechnung stellen. Rauchen ist nur auf der besandeten Freifläche erlaubt. Kippen und Asche werden im Aschenbecher entsorgt. Bei ernstereifen Feldern neben dem Flurstück ist offenes Feuer absolut verboten! Auch das Grillen ist absolut verboten. Ausschließlich bei passenden Umweltbedingungen (Wind/Trockenheit/Flächenzustand/Abstandsflächen/Bodenfeuchtigkeit etc.), nach Absprache und persönlicher Belehrung durch den Vermieter ist das Grillen oder ein Lagerfeuer erlaubt. Auf Brandschutz ist penibel zu achten. Der Feuerlöscher und Löschwasser in Eimern muss griffbereit stehen. Die Bedienungsanleitung des Löschers ist zuvor zu studieren. Jegliche Entfernung/ Abdeckung /oder Manipulation der installierten Rauchmelder und des Kohlenmonoxidmelders ist strengstens verboten und führt zu sofortigen Kündigung des Mietverhältnisses!

(5) Das Wäsche waschen und trocknen ist in der Unterkunft nur unter größter Sorgfaltspflicht gestattet. Bei Bedarf ist das waschen beim Vermieter möglich, pro Waschmaschinenfüllung 4,00 Euro inkl. Waschmittel. Das Trocknen beim Vermieter ist gegen eine Gebühr von 3,50€ pro Trocknerladung möglich. Das spannen von Wäscheleinen ist nicht erwünscht. Bitte nutzen sie den die verfügbaren Leinen.

(6) Unser grundstückseigener Parkplatz bietet 1 PKW-Stellplatz. Weitere Fahrzeuge können auf unserem Gartengrundstück nach vorheriger Absprache abgestellt werden. Bitte achten Sie darauf, das keine Fahrzeuge die Ausfahrten/den Weg versperren. Sollte dies erforderlich sein, so hat sich der Fahrzeughalter/Führer/Verantwortliche in Rufnähe aufzuhalten.

(7) Um Schäden an den Gebäuden zu vermeiden und aus Rücksicht auf die Obstbäume sowie Sträucher sind jegliche Ballsportarten im Garten untersagt. Ballspiele sind auf nahe gelegenen öffentlichen Spielplätzen möglich.

(8) Eltern haften für Ihre Kinder.

(9) Die Ein- und/oder Anbringung von Materialien zur Dekoration o. ä. ist in der Unterkunft nicht erlaubt. Der Gast haftet für ein- und/oder angebrachte Dekoration allein und stellt den Anbieter von Ansprüchen Dritter frei. Er ist außerdem zum Ersatz von Schäden durch die Ein- und oder Anbringung von Dekoration o. ä. verpflichtet.

(10) Der Anbieter hat ein jederzeitiges Zutrittsrecht zu der Unterkunft, insbesondere bei Gefahr im Verzug. Auf die schutzwürdigen Belange des Gastes ist bei der Ausübung des Zutrittsrechts angemessen Rücksicht zu nehmen. Der Anbieter wird den Gast über die Ausübung des Zutrittsrechts vorab informieren, es sei denn, dies ist ihm nach den Umständen des Einzelfalls nicht zumutbar oder unmöglich.

(11) Das Betreten des Grundstücks außerhalb der Unterkunftszufahrt und den durch Weidezaun eingegrenzten Bereich ist verboten!

(12) Fahrräder sind nur auf dem Gelände abzustellen und stets anzuschließen.

(13) Der Stallbereich darf nicht betreten werden!

(14) Beachten sie bitte alle üblichen Vorschriften zum sicheren Umgang mit Geräten, Einrichtungsgegenständen insbesondere Küchen und Elektrogeräten. Alle Bedienungsanleitungen befinden sich im Regal. Das Klettern auf Einrichtungsgegenständen ist verboten. Dekorationen sind kein Spielzeug und dürfen nicht entfernt werden. Sie sind teils schwer oder/und scharfkantig und können herunterfallen.

Wir weisen sie insbesondere auf ihre Fürsorge- und Aufsichtspflicht gegenüber ihren Kindern hin!

(15) Der Vermieter betritt und nutzt die Grundstücke zu jeder Tages- und Nachtzeit, um seiner Sorgfaltspflicht gegenüber den Tieren und Flächen nachzukommen. Sie nutzen das Grundstück nie allein. Zwischen einer Stunde vor Sonnenaufgang und einer Stunde nach Sonnenuntergang sind u.U. auch andere Tagesgäste anwesend. Bitte beachten Sie dieses bezüglich Ihrer mitgebrachten Gegenstände und Ihrem Verhalten. Die Regeln und Pflichten, die auf einem normalen Campingplatz gelten, sind auch hier zu befolgen bzw. einzuhalten!

### **§13 Schriftform**

Andere als in diesem Vertrag aufgeführten Vereinbarungen bestehen nicht. Mündliche Absprachen wurden nicht getroffen. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen werden akzeptiert mit Überweisung der Anzahlung.

### **§14. Salvatorische Klausel**

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam werden, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

### **§ 15 Gerichtsstand**

Für etwaige Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht Neuruppin zuständig.

## **Notwendige Angaben zur Nutzung des Grundstückes/Wagens/Zeltes:**

Anrede:

Vorname:

Name:

Straße:

PLZ/Ort:

während des Aufenthaltes  
jederzeit erreichbare Telefonnummer:

Ich habe die AGBs gelesen und verstanden und gebe die Informationen umgehend meiner  
Begleitung/Partner/Mitreisenden/Kindern weiter!

Unterschrift:\_\_\_\_\_

Neuruppin, den \_\_\_\_.\_\_\_\_.202